

**Политика в отношении обработки и защиты персональных данных
ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях гарантирования выполнения норм федерального законодательства в полном объеме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» (далее – ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр») считает своими задачами соблюдение принципов законности, справедливости и конфиденциальности при обработке персональных данных, а также обеспечение безопасности процессов их обработки.

1.2. Настоящая политика в отношении обработки и защиты персональных данных в ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» (далее – Политика) характеризуется следующими признаками:

1.2.1. Разработана в целях обеспечения реализации требований законодательства РФ в области обработки и защиты персональных данных субъектов персональных данных.

1.2.2. Раскрывает основные категории персональных данных, обрабатываемых ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр», цели, способы и принципы обработки персональных данных, права и обязанности ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных, а также включает перечень мер, применяемых ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» в целях обеспечения безопасности персональных данных при их обработке.

1.2.3. Является общедоступным документом, декларирующим концептуальные основы деятельности ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» при обработке и защите персональных данных.

1.2.4. Политика действует бессрочно после утверждения и до ее замены новой версией.

1.2.5. В Политике используются термины и определения в соответствии с их значениями, как они определены в Федеральном законе «О персональных данных» 152-ФЗ.

1.2.6. Политика распространяется на всех работников ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» (включая работников по трудовым договорам и работников, работающих по договорам подряда). Требования Политики также учитываются и предъявляются в отношении иных лиц при необходимости их участия в процессе обработки персональных данных ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр», а также в случаях передачи им в установленном порядке персональных данных на основании соглашений, договоров, поручений на обработку.

II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-10 Копейск-Центр».

2.2. Фактический адрес: 456601, г. Копейск, ул. Кузнецова, 18

2.3. ОГРН: 1107411001356

2.4. ИНН: 7411082002

2.5. Тел., факс: 8 (35139) 7-71-60

III. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Политика в отношении обработки персональных данных определяется следующими нормативными правовыми актами:

3.1.1. Конституция Российской Федерации от 25.12.1993.

3.1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994.

3.1.3. Жилищный кодекс Российской Федерации N 188-ФЗ от 29.12.2004.

3.1.4. Семейный кодекс Российской Федерации N 223-ФЗ от 29.12.1995.

3.1.5. Федеральным законом от 19.12.2005 №160-ФЗ «О ратификации Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных».

3.1.6. Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

3.1.7. Федеральным законом от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

3.1.8. Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 N 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;

3.1.9. Постановление Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

3.1.10. Указ Президента РФ от 6 марта 1997 г. N 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»

3.1.11. Приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК России) от 18 февраля 2013 года №21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных».

3.1.12. Уставом общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-10 Копейск-Центр».

3.1.13. Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3.1.14. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.15. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

3.1.16. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.2. Во исполнение настоящей Политики ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» утверждены следующие локальные документы:

3.2.1. Положение об обработке персональных данных.

3.2.2. Должностная инструкция Ответственного за организацию обработки персональных данных.

3.2.3. Инструкция о порядке работы с персональными данными.

3.2.4. Инструкция администратора безопасности информационных систем персональных данных.

3.2.5. Приказ об утверждении списка должностных лиц, которым необходим доступ к персональным данным

3.2.6. Приказ об утверждении мест хранения материальных носителей персональных данных

3.2.7. Правила резервного копирования и восстановления данных.

3.2.8. План внутренних проверок состояния защиты информационных систем персональных данных

3.2.9. Акт определения уровня защищенности информационной системы персональных данных.

3.2.10. Инструкция пользователя информационной системы персональных данных.

3.2.11. Журнал учета обращений субъектов персональных данных.

3.2.12. Типовая форма обязательства о неразглашении информации ограниченного доступа.

3.2.13. Типовые формы согласий субъектов на обработку персональных данных.

3.2.14. Типовая форма акта уничтожения персональных данных на электронных носителях.

3.2.15. Типовая форма акта уничтожения бумажных носителей персональных данных.

IV. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» обрабатывает персональные данные в целях выполнения требований законодательства Российской Федерации, исполнения договорных обязательств, осуществления трудовых отношений, ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, обучения и повышения квалификации работников, обеспечения личной безопасности, обеспечения сохранности имущества, изготовления удостоверений, изготовления бейджей, размещения персональных данных работников на Доске почета Копейского городского округа, зачисления денежных средств на личный счет в ПАО «Сбербанк РФ», в целях получения компенсации, осуществления заявок на обслуживание.

V. КАТЕГОРИИ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

5.1. В ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» обрабатываются персональные данные работников, бывших работников, родственников работников, собственников и их законных представителей, индивидуальных предпринимателей, контрагентов и их законных представителей, обратившихся граждан.

5.2. Обработка персональных данных работников, бывших работников, родственников работников осуществляется в рамках и требуемых объемах действующего законодательства РФ (Трудовой кодекс РФ, Федеральный закон «О бухгалтерском учете», Налоговый кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» и т.п.).

5.3. Обработка персональных данных индивидуальных предпринимателей, контрагентов, собственников и их законных представителей осуществляется в рамках заключенного договора с ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» и действующего законодательства РФ.

5.4. Обработка персональных обратившихся граждан осуществляется в целях информационно-справочного обслуживания. При работе с обращениями граждан ООО «Управляющая компания-10

Копейск-Центр» придерживается основных положений Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.5. Источники получения: субъекты персональных данных или их законные представители.

VI. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОБРАБОТКИ, ПЕРЕДАЧИ И ХРАНЕНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» в своей деятельности обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных в ст.5 Федерального закона 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» осуществляет передачу персональных данных в ООО «Жилищная управляющая компания» (456601, г. Копейск, ул. Кузнецова, 18) с целью ведения бухгалтерского, налогового и кадрового учета в соответствии с договором.

6.3. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» не осуществляет обработку биометрических персональных данных (сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность и которые используются для установления личности субъекта персональных данных). Фотографии работников используются исключительно для размещения их на удостоверении (удостоверение по электробезопасности, бейдж), которое применяется работником в трудовой деятельности (подтверждение перед собственниками/жильцами помещений принадлежности к ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр») и не используется в деятельности ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» для установления личности данного работника (субъекта персональных данных)

6.4. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» не выполняет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни.

6.5. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» обрабатывает специальные категории персональных данных касающихся состояния здоровья, исключительно в целях, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, согласно утвержденным законодательством формам.

6.6. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» не производит трансграничную (на территории иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу) передачу персональных данных.

VII. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИ ИХ ОБРАБОТКЕ

7.1. ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для их защиты от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении них. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности, следующими способами:

7.1.1. Назначением ответственного за организацию обработки персональных данных.

7.1.2. Осуществлением внутреннего контроля и/или аудита соответствия обработки персональных данных ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным актам.

7.1.3. Ознакомлением работников ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр», непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства РФ о персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных, локальными актами в отношении обработки персональных данных, и (или) обучением указанных сотрудников.

7.1.4. Определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе персональных данных.

7.1.5. Применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных.

7.1.6. Оценкой эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных.

7.1.7. Учетом машинных носителей персональных данных.

7.1.8. Выявлением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием соответствующих мер.

7.1.9. Восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним.

7.1.10. Установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех

действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных.

7.1.11. Контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровнем защищенности информационной системы персональных данных.

VIII. ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Субъект персональных данных имеет право на получение сведений об обработке его персональных данных ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр».

8.2. Субъект персональных данных вправе требовать от ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр», которое их обрабатывает, уточнения этих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не могут быть признаны необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.3. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами.

8.4. Для реализации своих прав и защиты законных интересов субъект персональных данных имеет право обратиться в ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр». ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» рассматривает любые обращения и жалобы со стороны субъектов персональных данных, тщательно расследует факты нарушений и принимает все необходимые меры для их немедленного устранения, наказания виновных лиц и урегулирования спорных и конфликтных ситуаций в досудебном порядке.

8.5. Субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр» путем обращения в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных.

8.6. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и/или компенсацию морального вреда в судебном порядке.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящая Политика является внутренним документом ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр», общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр»

9.2. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

9.3. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется ответственным за организацию обработки персональных данных ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр».

9.4. Ответственность должностных лиц ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр», имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами ООО «Управляющая компания-10 Копейск-Центр».