

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 16

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Коммунистический пр-кт, д. 16

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	1 471 973,74
в том числе текущий ремонт:				
установка МАФ	227 209,54			
замена циркуляционного насоса ГВС	39 873			
замена расходомеров	5 922			
замена канализации	1 841			
замена светильников на светодиодные	1 547			
изоляция отопления, ХГВС в ИТП № 1	8 049			
ремонт канализации кв. 91, замена крана ГВС в подвале	3 257			
восстановление светильника светодиодного в 3 под	1 569			
общестроительные раб	64 608			
устройство пандусов (2,3 под.)	7 461			
ремонт системы канализации (подвал)	20 516			
монтаж фасадного освещения	1 118			
ремонт ХВС 91,95,84	4 751			
договор страхования лифтов	1 218,87			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45	566 547,63
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м ²	0,75
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год		
Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4	145 534,06
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2	1,8	
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	руб/м2	1,9	160 774,22
ТО ОДПУ тепла				43 337,1
ТО ОДПУ воды				14 290,19

ОДН э/э по Нормативу				122 468,54
ТО ОДПУ э/э				185
	итого:			2 603 077,44

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 2 603 077,44 рублей (Два миллиона шестьсот три тысячи семьдесят семь рублей сорок четыре копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.